

บทที่ 4  
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## 4

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ตอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า มีรายละเอียดดังนี้

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำใต้ดิน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน การระบายอากาศ และปรับอากาศ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการป้องกันแผ่นดินไหว

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจ-สังคม การสาธารณสุข ความมั่นคงปลอดภัย และทัศนียภาพ

โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การระบายอากาศ และการปรับอากาศ การป้องกันระงับอัคคีภัย สระว่ายน้ำ แสดงรายละเอียดดังนี้

#### 4.2.1 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำจึงทำให้ไม่มีปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ

#### 4.2.2 เสียง

โครงการจัดให้มีกฎระเบียบห้ามไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งสนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน

#### 4.2.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบน้ำประปา หากพบว่าชำรุดจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที

#### 4.2.4 สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำ โดยรอบบริเวณบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดไฟในช่วงกลางคืนในกรณีมีผู้พักอาศัยใช้งาน และจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550) ยกเว้นผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ในเดือนพฤษภาคม พบว่า มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการกำชับให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด อีกทั้งเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

#### 4.2.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล บริเวณถังพักน้ำ (Effluent Tank) และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในเดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน และผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเบื้องต้น ทางบริษัทฯ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ